

## **Zmluva**

o nájme lesných pozemkov uzavretá v zmysle § 20 a 21  
Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a na základe uznesenia obecného  
zastupiteľstva obce Baškovce č.14/B/6-2013

### **Zmluvné strany**

- a) Obec Baškovce, zastúpená starostom obce F. Bazarom  
IČO: 00322806, Baškovce 37, 067 23  
(ďalej len prenajímateľ)
- b) Kaping s.r.o., Budovateľská 50, 080 01 Prešov, konateľom spoločnosti  
Ing. Imrichom Miškufom, IČO: 36655651  
(ďalej len nájomca)

### **1. Predmet zmluvy**

Predmetom nájmu sú lesné pozemky podľa priloženej dokumentácie – výpisu z listu vlastníctva a kópie pozemkovej mapy za účelom hospodárenia v lesoch v súlade so zákonom č.326/2005 Z.z. o lesoch.

### **2. Podmienky nájmu**

- 2.1. Nájomca je oprávnený využívať lesný pozemok prenechaný na hospodárenie v lesoch a brať z neho úžitky v súlade s ustanoveniami Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- 2.2. Nájomca touto zmluvou preberá povinnosti z ukazovateľov a údajov lesného hospodárskeho plánu (grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa pre potreby takéhoto nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvoria jej prílohu).

### **3. Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1. Nájomné zmluvné strany dohodli vo výške 50,- EUR za 1 m<sup>3</sup> vytťaženej drevnej hmoty.
- 3.2. Nájomca je povinný platiť nájomné vždy za kalendárny štvrt'rok spätne a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je po uplynutí kalendárneho štvrt'roka povinný predložiť prenajímateľovi Výkaz o vytťaženom dreve. Na základe predloženého Výkazu prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na

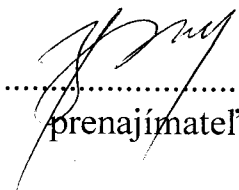
štvrtročné nájomné. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

#### **4. Všeobecné a záverečné ustanovenia**

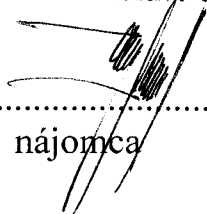
- 4.1. Zmluvy a doplnky tejto zmluvy možno robiť len na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- 4.2. Doba nájmu je v zmysle § 21 ods. 2 Zákona č. 504/2003 Z.z. 10 rokov.
- 4.3. Účinnosť nadobúda zmluva 19.3.2013 a je platná na dobu 10 rokov.
- 4.4. Náležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 504/2003 Z.z., Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zrušiť nájomnú zmluvu v prípadoch stanovených zákonom. Nájomca je okrem prípadov stanovených zákonom, oprávnený zrušiť nájomnú zmluvu výpoveďou. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v 3-mesačnej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.

V Baškovciach 18.3.2013

**OBEC BAŠKOVCE**  
067 23 Baškovce 47  
IČO: 00 322 806  
DIČ: 2021232444

  
.....  
prenajímateľ

 **KAPING s.r.o.**  
Budovateľská 50, 080 01 PREŠOV, SLOVENSKO  
IČO: 36855351 DIČ: 202220453 

  
.....  
nájomca