

KÚPNA ZMLUVA č.1/2014/M

1.) Zmluvné strany

1.1.) Obec Baškovce, zastúpená starostom obce Františkom Bazarom

IČO: 00322806

DIČ: 2021232444

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné

Číslo účtu: 8900568 001/5600

(ďalej len predávajúci)

a

1.2.) Pavlína Bučková, rod. Gavurová, nar. 09.03.1952, r. č. 525309/117 trvale

Bytom Baškovce 100

(ďalej len kupujúci)

2.) Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku –C-KN par.č. 129/3 zapísaného na LV č. 365, k.ú. Baškovce o výmere 129m².

2.2. Touto zmluvou predáva predávajúci kupujúcemu tento pozemok do jeho výlučného vlastníctva, kupujúci ho kupuje a uhradí kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a kupujúci prehlasuje, že sú mu známe hranice pozemku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.) Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenú znalcom Ing. Jozefom Kondisom znaleckým posudkom č. 87/2014 ,t.j všeobecná hodnota pozemku :

Koeficient polohovej diferenciacie 0,6718

Jednotková hodnota pozemku 2,2€/m²

Všeobecná hodnota pozemku 287,67€-

3.2. Do hodnoty pozemku sa započítavajú náklady vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku č. 87/2014 v hodnote 72,-€.

3.3. Kúpna zmluva je splatná pri podpise tejto zmluvy.

4.) Vlastnícke právo


- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Humenné o povolení vkladu vlastníckeho práva tejto zmluvy.
- 4.2. Právo užívania nadobúda kupujúci okamihom úhrady kúpnej ceny.

5.) Spoločné ustanovenia

- 5.1. Odpredaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Baškovce uznesením č. 23/A/5 dňa 18.10.2014 a je v súlade s ustanoveniami Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami na nakladanie s majetkom obce.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Humenné o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správe katastra Humenné predloží predávajúci potvrdenie o zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.
- 5.3. Správne poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva a odmenu súdному znalcovi uhradí kupujúci.

V Baškovciach, 29.10.2014

.....
Obec Baškovce



.....
Pavlina Bučková