

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve číslo 125/2014 - PR zo dňa 30. 01. 2014

uzavretý podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213

Nájomca: Obec Baškovce
v zastúpení: František Bazár, starosta obce
067 23 Baškovce
IČO: 00322806

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy číslo 125/2014 - PR zo dňa 30.01.2014:

V **Čl. III. ÚČEL NÁJMU** sa bod 3.2. mení nasledovne:

3.2. Uvedená stavba sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Životné prostredie v rámci výzvy č. OPŽP-PO2-14-1 z 30.5.2014 pre prioritnú os č. 2 Ochrana pred povodňami.

V **Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU** sa bod 4.1. mení nasledovne:

4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2021.

V **Čl. V. SKONČENIE NÁJMU** sa bod 5.2. dopĺňa a mení nasledovne:

5.2. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v bode 3.1. Čl. III. tejto zmluvy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomníkovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda

- v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v Čl. VII. tejto zmluvy zo strany nájomcu.

V Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO sa bod 6.1. dopĺňa nasledovne:

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR), na číslo účtu: 2960098059/0200 Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice, IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059 pod variabilným symbolom 00322806 každoročne do 31.3..

V Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO sa bod 6.2. mení nasledovne:

- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej v zmluve uvedeným odštepným závozom prenajímateľa. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.

V Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO sa dopĺňa nový bod 6.3.:

- 6.3. Nájomné za rok 2014 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmluve uvedeným odštepným závozom prenajímateľa bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a v zmluve uvedený odštepný závoz prenajímateľa.

V Čl. VI. CENA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO sa pôvodný bod 6.3. mení na bod 6.4. a bod 6.4. na bod 6.5.

V Čl. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa bod 7.4. mení nasledovne:

- 7.4. Nájomca je povinný oboznámiť prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy na stavbu podľa bodu 3.1. Čl. III. tejto zmluvy.

V Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa bod 8.2. dopĺňa a mení nasledovne:

- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa vypúšťa bod 8.3.

V Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa pôvodný bod 8.4. mení na bod 8.3., bod 8.5. na bod 8.4., bod 8.6. na bod 8.5., bod 8.7. na bod 8.6., bod 8.8. na bod 8.7., bod 8.9. na bod 8.8. a bod 8.10. sa mení na bod 8.9.

V Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA sa pôvodný bod 8.4. mení nasledovne:

- 8.3. V prípade nepodpísania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa bodu 3.2. Čl. III. tejto zmluvy medzi nájomcom a jeho poskytovateľom, táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení tohto finančného príspevku. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a v zmluve uvedený odštepný závoz prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 125/2014 - PR zo dňa 30.01.2014 zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

09.09.2014

V Banskej Štiavnici, dňa

V Baškovciach, dňa 10.9.2014

Prenajímateľ:

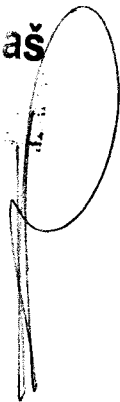
Nájomca:

SLUŽBY
Kancelária
Mestský úrad
Banská Štiavnica
017 010 001
017 010 002

Ing. Marek Hargáš

Ekonomický riaditeľ

Ing. Marián Šupek
generálny riaditeľ



František Bazár
starosta obce